

# DOSSIER DE PRESSE

Inauguration la Vigie

13 octobre 2017



L'accueil enfance jeunesse a depuis 30 ans fait l'objet d'une attention particulière sur la commune Flamanville débutant par de l'accueil de loisirs des enfants pour se structurer en une offre construite de services multiples :

## **Une offre extrascolaire**

Accueil de loisirs (mercredis/petites et grandes vacances scolaires) pour les 3-12 ans

Mini-séjours pour les 3-12 ans

## **Une offre périscolaire**

TAP (gratuité- 1h00 les lundis, mardis et jeudis)

Accompagnement à la scolarité (gratuité- 1h30 les lundis, mardis, jeudis et vendredis pour les primaires et une heure pour les collégiens)

Garderie périscolaire (à partir de 7h le matin et de 16h30 le soir jusque 18h30) pour les enfants scolarisés à l'école maternelle et primaire de Flamanville et quelques collégiens)

## **Une offre pour les pré-ados**

Un local d'accueil pour les 10-13 ans (le mercredi et le vendredi soir + des samedis ponctuellement pour des sorties exceptionnelles et les vacances scolaires)

## **Des animations diverses et ponctuelles**

Un spectacle de Noël/fête de l'animation/carnaval

La mairie a un **agrément pour recevoir 80 enfants 3-12 ans sur ce bâtiment** (dont 25 enfants de 3 à 5 ans)

L'offre sur la jeunesse se complète hors les murs : l'accueil des ados/le CLEJ/les ateliers au collège

### **Historique de l'activité :**

En 1989, la commune de Flamanville a mis en place un centre de loisirs durant les vacances scolaires. 68 enfants étaient inscrits dès l'ouverture. Installé dans un premier temps dans l'ancienne école maternelle, la commune a recherché des locaux adaptés pour l'accueil et les repas.

En 1995, la commune a complété son offre d'accueil de loisirs temporaire par un accompagnement à la scolarité. 28 enfants se sont inscrits dès la mise en place de ce soutien scolaire.

En 1996, la commune de Flamanville a décidé d'ouvrir son centre de loisirs à l'année, dans le bâtiment préfabriqué prévu pour l'accueil des élèves lors de la construction des deux premières tranches de la centrale, avec en moyenne 80 enfants.

Depuis le 1<sup>er</sup> Janvier 1997, la prise en charge de l'animation jeunesse se fait au travers d'une association « Canton-Jeunes ». Ce service a été porté par délégation par l'UFCV puis en direct par l'association canton jeunes, avec différents directeurs qui ont marqués les activités : Thierry BOULLIER et Pascal FERREY.

Les équipes d'animation se sont adaptées à cette augmentation de fréquentation, mais les locaux se sont vite montrés insuffisants, provisoires et dispersés.

Face aux difficultés d'accueil des enfants et d'organisation de l'activité, la commune de Flamanville a lancé dès 1999, en concertation avec tous les acteurs, un projet de construction d'un nouvel ensemble immobilier.

### **Construction du projet**

Le projet de construire un bâtiment regroupant ces services a donc mûri tout au long de ces projets et « La Vigie » en est l'aboutissement.

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>SOENEN COORDINATION</b>   | Mission OPC        |
| <b>APAVE</b>                 | Contrôle technique |
| <b>MESNIL SYSTEM'</b>        | Mission SPS        |
| <b>ETABLISSEMENTS MESLIN</b> | Lot 1              |
| <b>GROUPE LB TISIN</b>       | Lot 2              |
| <b>MENUISERIE DALMONT</b>    | Lot 3              |
| <b>SMAC</b>                  | Lot 4              |
| <b>SMAC</b>                  | Lot 5              |
| <b>ALUTIL</b>                | Lot 6              |
| <b>SEEG</b>                  | Lot 7              |
| <b>LELUAN MAP</b>            | Lot 8              |
| <b>LEPRETRE FRANCOIS</b>     | Lot 9              |
| <b>CHATELIER</b>             | Lot 10             |
| <b>VIGER &amp; CIE</b>       | Lot 11             |
| <b>LEFEVRE GUY</b>           | Lot 12             |
| <b>ICS ROSALIE SERGE</b>     | Lot 13             |
| <b>SIMON SARL</b>            | Lot 14             |
| <b>SELCA</b>                 | Lot 15             |
| <b>EVALYS</b>                | Lot 16             |

### **La description du bâtiment**

Le bâtiment se compose de plusieurs espaces en fonction de l'activité et de la tranche d'âge qui l'occupe :

- Une partie administration (2 bureaux ; un espace reprographie et une salle de pause)
- Une partie destinée aux 3-5 ans (2 salle d'activités, 1 dortoir ; des sanitaires adaptés)
- Une salle de travail pour les animateurs
- Une cuisine collective
- Une grande salle d'activité ou de spectacle (muni du matériel de vidéo-projection)
- 2 salles d'activité pour les 6-12 ans
- Une salle de convivialité pour les préados
- Une salle de bricolage (muni du mobilier nécessaire pour faire du gros bricolage)
- Des sanitaires pour les 6/12 ans et des locaux d'entretien
- 3 espaces extérieurs accueillent les 3-5 ans, les 6-12 ans et les préados + le potager.

Une réflexion pour fixer les orientations d'un centre social a débuté en décembre 2009 et votée le 19/03/2012 par le conseil municipal. Il a été choisi finalement de procéder à un appel à projets pour un bâtiment accueillant les services d'accueil pour l'enfance-jeunesse uniquement.

Le projet a démarré par l'acceptation de la maîtrise d'œuvre par le conseil municipal le 31/08/2012

L'Esquisse a été approuvée le 28/06/2013

Le permis de construire a été déposé le 18/07/2014

Les consultations ont eu lieu de juillet à octobre 2014

Les marchés ont été approuvés le 12/09/2014

Le démarrage du chantier a débuté en octobre 2014

La réception de travaux s'est faite en février 2016 et la mise en route du bâtiment a commencé en avril 2016.

Les derniers travaux d'aménagement des jeux extérieurs en juillet 2017 ont vu la fin de cette installation.

### **Le coût du projet :**

**Cout total des dépenses d'investissement : 2 362 667.01 €**

**Recettes d'investissement : 1 712 874.70 €**

**Total à la charge de la commune : 649 792.31 €**

Les subventions ont été versées par :

- DETR
- Département
- EDF (grand chantier)
- CAF
- CCP (fonds de concours ; terrain multi-accueil ; voiries)
- FCTVA 15.482 %

### **Les intervenants autour du projet :**

L'architecte : Monsieur Stéphane PIGEON

Les entreprises titulaires du marché :

**PREPROGRAM  
ATELIER CUB 3**

Assistant maître  
ouvrage  
Maîtrise d'œuvre